



Calidad en Carnes



**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR
EL PERIODO TERMINADO AL 30 DE SETIEMBRE 2023**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

**ESTADO DE RESULTADOS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

**ESTADO DE EVOLUCIÓN PATRIMONIAL CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
CONDENSADOS POR EL PERÍODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE
DE 2023**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022

(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

ACTIVO		30/09/2023	31/12/2022
Activo Corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	195.619	248.083
Cuentas por cobrar	4	2.682.259	1.850.469
Otras cuentas por cobrar	5	1.662.944	545.985
Inventarios	6	1.462.747	1.198.377
Otros Activos	8	394	196
Total activo corriente		6.003.963	3.843.111
Activo no Corriente			
Cuentas por cobrar	4	288	246
Otras cuentas por cobrar	5	377.620	284.206
Propiedad, planta y equipo	9	1.680.271	1.477.000
Inversiones	7	98.492	99.732
Propiedades de inversión	10	61.673	62.097
Otros activos	8	1.228	1.242
Total activo no corriente		2.219.572	1.924.523
TOTAL ACTIVO		8.223.535	5.767.634
PASIVO			
Pasivo corriente			
Deudas financieras	11	1.284.912	316.075
Deudas comerciales	12	685.669	452.167
Deudas diversas	14	650.195	277.482
Total pasivo corriente		2.620.776	1.045.724
Pasivos no corriente			
Deudas financieras	11	2.624.058	2.605.189
Deudas comerciales	12	120.248	12.056
Pasivos diferidos	13	43.542	43.824
Deudas diversas	14	86.700	29.190
Total pasivos no corrientes		2.874.548	2.690.259
TOTAL PASIVO		5.495.324	3.735.983
PATRIMONIO NETO			
Capital	19	903.600	903.600
Ajuste de conversión	19	80.765	92.985
Reserva legal	19	85.918	86.501
Reserva de revalúo	19	73.934	75.133
Reservas especiales		392.291	394.084
Resultados acumulados		468.053	41.740
Resultado del período		620.755	384.056
Patrimonio neto atribuible a los socios		2.625.316	1.978.099
Participación no controladora		102.895	53.552
TOTAL PATRIMONIO NETO		2.728.211	2.031.651
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		8.223.535	5.767.634

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Delia S. Brítez E.
Gerente de Contabilidad

Pedro Cassildo Pascutti
Vicepresidente

Jair Antonio de Lima
Presidente

**OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa por el período terminado el 30 de setiembre de 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

		30/09/2023	30/09/2022
Ingresos netos			
Ingresos por venta territorio nacional	18	4.185.918	2.118.357
Ingresos por venta al exterior	18	3.745.210	4.531.836
Costo de ventas		(6.388.783)	(5.737.500)
Resultado Bruto		1.542.345	912.693
Gastos de operación y comercialización		(180.056)	(152.683)
Gastos de salarios y otros beneficios al personal		(153.031)	(40.219)
Gastos de administración		(200.402)	(100.872)
Gastos de Depreciación		(27.875)	(24.586)
Resultado operativo (EBIT)		980.981	594.333
Resultados financieros			
Intereses bancarios		(58.821)	(18.707)
Intereses por emisión de bonos		(125.790)	(119.782)
Gastos bancarios		(33.493)	(10.614)
Resultado financiero neto		(218.104)	(149.103)
Otros Ingresos y Egresos - neto		11.460	5.451
Diferencia de cambio		(28)	(14.121)
Resultado antes de impuesto a la renta		774.309	436.560
Impuesto a la renta		(106.199)	(39.285)
Resultado del período		668.110	397.275
Asignación a Reserva legal		-	-
Resultado neto distribuible		668.110	397.275
Resultado atribuible a:			
Participación controladora		620.755	375.068
Participación minoritaria		47.355	22.207

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Delia S. Brítez E.
Gerente de Contabilidad

Pedro Cassido Pascutti
Vicepresidente

Jair Antonio de Lima
Presidente

**OTROS RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO CONDENSADO
POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa por el período terminado el 30 de setiembre de 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

	30/09/2023	30/09/2022
RESULTADO DEL PERÍODO	668.110	397.275
Otros ingresos generales:		
Las partidas que no se clasificarán a resultados		
Revaluación de propiedad, planta y equipo	-	83.925
Las partidas se clasifican o pueden ser reclasificadas posteriormente en ganancias o pérdidas		
Diferencia de conversión de la moneda funcional a la moneda de presentación	-	-
Diferencia de conversión por cambio de moneda funcional	28.450	29.560
Otro resultado global del período, neto de impuestos	28.450	113.485
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	696.560	510.760
Resultado atribuible a:		
Participación controladora	647.217	487.216
Participación minoritaria	49.343	23.544

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Delia S. Brítez E.
Gerente de Contabilidad

Pedro Cassildo Pascutti
Vicepresidente

Jair Antonio de Lima
Presidente

ESTADO DE EVOLUCION PATRIMONIAL CONSOLIDADO CONDENSADO POR EL PERIODO TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE 2023

Presentados en forma comparativa por el período terminado el 30 de setiembre de 2022

(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

	Capital social	Ajuste por conversión	Reserva Legal	Reservas	Resultados acumulados	TOTAL	Participación no controladora	TOTAL
Saldos al 31 de diciembre de 2021	660.900	23.519	52.112	374.570	243.172	1.354.273	60.992	1.415.266
Total de transacciones con los propietarios de la sociedad	-	-	-	253	(7.347)	(7.094)	-	(7.094)
Variación de la participación en las subsidiarias	-	404	2.529	14.540	27.506	44.979	(19.254)	25.725
Capitalización de resultados acumulados	242.700	-	-	-	(242.700)	-	-	-
ORI - Ajuste de Conversión	-	14.757	1.740	11.930	(204)	28.223	1.337	29.560
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	375.058	375.058	22.207	397.275
Revaluación de propiedad, planta y equipo	-	-	-	83.925	-	83.925	-	83.925
Resultado integral total del período	-	14.757	1.740	95.855	374.854	487.206	23.544	510.760
Saldos al 30 de setiembre de 2022	903.600	38.680	56.381	485.218	395.485	1.879.364	65.282	1.944.657
Saldo al 31 de diciembre de 2022	903.600	92.985	86.501	469.217	425.796	1.978.099	53.552	2.031.651
ORI - Ajuste de Conversión	-	(12.220)	(583)	(2.992)	42.257	26.462	1.988	28.450
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	620.755	620.755	47.355	668.110
Resultado integral total del período	-	(12.220)	(583)	(2.992)	663.012	647.217	49.343	696.560
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos al 30 de setiembre de 2023	903.600	80.765	85.918	466.225	1.088.808	2.625.316	102.895	2.728.211

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Delia S. Brítez E.
Gerente de Contabilidad

Pedro Cassildo Pascutti
Vicepresidente

Jair Antonio de Lima
Presidente

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO CONDENSADO POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo al 30 de setiembre de 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

	30/09/2023	30/09/2022
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS		
Cobranzas efectuadas a clientes	9.957.504	5.355.788
Pagos efectuados a proveedores y empleados	(10.329.013)	(5.680.345)
Efectivo generado por las operaciones	(371.509)	(324.557)
Pago impuesto a la renta	(106.199)	(7.339)
Otros ingresos y egresos - neto	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades operativas	(477.708)	(331.896)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	(214.826)	(197.387)
Inversiones en asociadas	-	-
Flujo neto de efectivo de actividades de inversión	(214.826)	(197.387)
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(Disminución) Aumento de deudas bancarias y bonos bursátiles	876.954	189.478
Intereses pagados y gastos bancarios	(184.390)	(138.484)
Flujo neto de efectivo de actividades de financiación	692.564	50.994
Diferencia de cambio	(28)	(14.120)
Variación neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(61.635)	(492.859)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	257.252	629.850
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	195.619	136.991

Las notas que se acompañan forman parte integrante de estos estados.

Delia S. Brítez E.
Gerente de Contabilidad

Pedro Cassildo Pascutti
Vicepresidente

Jair Antonio de Lima
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

ENTIDAD MATRIZ



FRIGORIFICO CONCEPCIÓN S.A. (Controladora) La Sociedad fue constituida originalmente con la denominación “Nelore Importadora y Exportadora S.R.L.” el 28 de agosto de 1997 según Escritura Pública N° 70, inscrita en el Registro Público de Comercio, bajo el N° 490, folio 4596 y siguientes de la sección Contratos con fecha 5 de setiembre de 1997.

Posteriormente, en fecha 25 de setiembre de 1998 según Escritura Pública N° 134, se cambió la denominación a Frigorífico Concepción S.R.L., lo cual fue inscripto en el Registro Público de Comercio bajo el N° 608, folio 5216 y siguientes con fecha 13 de octubre de 1998.

Finalmente, en fecha 2 de agosto de 2001 según Escritura Pública N° 68, se decidió transformar la personería jurídica de Sociedad de Responsabilidad Limitada a Sociedad Anónima.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

Según Escritura Pública N° 46, de fecha 25 de junio de 2008, la Sociedad también puede emitir Títulos - Valores que podrán ser negociados a través de la Bolsa de Valores y Productos de Asunción S.A. previa autorización de la Comisión Nacional de Valores y de conformidad a las leyes que regulan la materia.

La dirección legal es Avda. Santa Teresa e/ Av. Aviadores de Chaco, Edificio Torres Del Paseo - Torre 1, Pisos 17 y 18, Asunción, Paraguay.

NOTA 2 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a. Entidad informante

Los presentes estados financieros intermedios resumidos consolidados al 30 de setiembre de 2023 comprenden los Estados Financieros de la Sociedad (Frigorífico Concepción S.A.) y sus subsidiarias controladas directa e indirectamente, denominadas en conjunto el “Grupo”.

b. Bases de preparación de Estados financieros Consolidados

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Asimismo, se han elaborado partiendo de la hipótesis de que el Grupo opera sobre la base de una empresa en funcionamiento.

i. Subsidiarias

Las subsidiarias son entidades controladas por el Grupo. El Grupo “controla” una entidad cuando está expuesto a, o tiene derecho a, rendimientos variables por su implicancia en la entidad y tiene la capacidad de afectar a esos rendimientos a través de su poder sobre la entidad.

Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en que se inicia el control hasta la fecha en que cesa.

COMPAÑÍAS CONTROLADAS DIRECTAMENTE



FRIGORÍFICO BFC S.A. (Bolivia): Fue constituido mediante testimonio N° 0289/2018 del 6 de junio de 2018, con el número de identificación tributaria N° 360698020, Registro público comercio bajo matrícula N° 00397250, con domicilio legal en Calle Víctor Pinto, Edificio Torre Dúo, piso 12 en Santa Cruz – Bolivia.

La Sociedad se dedica principalmente a la compra y procesamiento de ganado vacuno, y a la comercialización de carnes tanto en el mercado local como en el exterior.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Frigorífico BFC S.A. constituye un capital, totalmente integrado de Bs. 4,630,000 (cuatro millones seiscientos treinta mil bolivianos), de los cuales Frigorífico Concepción S.A. es dueño del 51% del capital.

Frigorífico BFC S.A. bajo inscripción del 8 de junio de 2018, según el Servicio de Impuestos Nacionales, certifica que está bajo Régimen General y el año fiscal termina el 30 de junio de cada año.

El 15 de enero de 2020, la Compañía fue autorizada por el Servicio de Impuestos Nacionales (Bolivia) a realizar el cambio de ejercicio fiscal al 31 de diciembre de cada año a partir de 2020.

A la fecha de emisión del presente informe, se han adquirido acciones de otro de los socios de Frigorífico BFC, totalizando una participación del 80% del capital.



BFC-PAR S.A. (Paraguay): En fecha 2 de agosto de 2021 Frigorífico BFC S.A. adquirió el 99.5% de las acciones y participaciones con derecho a voto de "Société Agricola Ganadera Sociedad Anónima" (SAGASA), posteriormente SAGASA mediante Acta de Accionistas cambió su denominación por la de "BFC-PAR S.A." la empresa se dedica a la explotación agrícola y ganadera, y a las actividades de compra y venta.

En 2022 Frigorífico Concepción compró las acciones pertenecientes a Frigorífico BFC, obteniendo una participación del 99.5% del capital.



Frigorífico CFC SpA: El 11 de abril de 2022, Frigorífico Concepción S.A. compró las acciones pertenecientes a Frigorífico CFC, obteniendo el 100% del capital. La empresa está ubicada en Santiago de Chile y su actividad principal es la importación de productos cárnicos y la comercialización al por mayor a clientes del país.

COMPAÑIAS CONTROLADAS INDIRECTAMENTE



CABAÑA EL NIDO S.A. (Paraguay): En fecha 31 de agosto de 2021 BFC-PAR S.A. procede a adquirir el 99% del paquete accionario de "Cabaña El Nido S.A.", la cual se encuentra ubicada en la ciudad de Fram departamento de Itapúa. La empresa dedicada principalmente a la cría, reproducción y engorde de cerdos de alta genética, de las razas DUROC, LANDRACE, YORKSHIRE, y la producción propia denominada MASTER X.



ALL PAR CASINGS S.A. (Paraguay): En 2021, BFC S.A. ha suscrito el compromiso de aporte de capital por el 72% del capital social de la empresa All Par Casings S.A., empresa dedicada al procesamiento de tripas bovinas y porcinas, ubicada en la ciudad de Naranjal, departamento de Alto Paraná (Paraguay).



BMG IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO (BRASIL): Es una sociedad de responsabilidad limitada individual, que produce, procesa y distribuye carne de cerdo y de res, ubicada en la ciudad de Nova Iguaçu en el estado de Rio de Janeiro. Fue adquirida al 100% en 2021.



FRIGORÍFICO VILA BELA EIRELI (BRASIL): Con la adquisición BMG IMPORTAÇÃO EXPORTAÇÃO, se incorporaron las acciones correspondientes a la empresa Frigorífico Vila Bela, industria procesadora de carne ubicada en la ciudad de Vila Bela, estado de Mato Grosso – Brasil.



INDUSTRIA DE CARNES KATUETE S.A. "INCKA S.A." (PARAGUAY): BFC Par S.A. ha sido incorporada a la empresa "INCKA" en el año 2022, con el aporte del 94% del capital; la empresa está ubicada en la ciudad de Katueté, departamento de Canindeyú, Paraguay, se dedicará a la faena y procesamiento de cerdos, actualmente la planta se encuentra en construcción.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)



BMG TRANSPORTES NACIONAL E INTERNACIONAL LTDA (BRASIL): BMG Transportes se constituyó en la ciudad de Ipora-Brasil en febrero de 2022 como una sociedad unipersonal de responsabilidad limitada, cuya actividad comercial principal es el transporte nacional e internacional de carga, a partir de un capital de R\$200.000 (aproximadamente 42,000 dólares), Se adquirió el 100% en 2022.



BMG AGRICOLA LTDA (BRASIL): BMG Agrícola se constituyó en la ciudad de Entre Rios do Oeste-Brasil en febrero de 2022 como Sociedad Unipersonal de Responsabilidad Limitada, cuya actividad comercial principal es el engorde y la cría de cerdos, y ha iniciado sus actividades con un capital de R\$500,000 (aproximadamente US\$105,000).



BFC USA LLC (USA): BFC USA LLC es una sociedad constituida en el estado de Florida-USA para representar al grupo como broker, a partir del 31 de diciembre de 2022. Fue adquirida al 100% en 2022.



UNIÃO CASINGS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (BRAZIL): All Par Casings S.A. adquirió el 100% de las acciones correspondientes a União Casings mediante un contrato firmado por ambas partes. União Casings es una empresa que figura entre las mayores industrias de tripas naturales del mundo. Actúa en los segmentos de tripas naturales y su red de distribución abarca todas las regiones de Brasil y tiene una importante participación en el mercado de exportación

ii. Participación minoritaria

Las participaciones minoritarias se valoran inicialmente por su parte proporcional de los Activos Netos identificables de la entidad adquirida en su fecha de adquisición.

Los cambios en la participación del Grupo en una filial que no dan lugar a una pérdida de control se contabilizan como transacciones de capital.

iii. Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde el control de una subsidiaria, da de baja los activos y pasivos de la misma, así como cualquier pérdida de control relacionado y otros componentes del Patrimonio Neto. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en el estado de Resultados. Cualquier participación retenida en la antigua subsidiaria se contabiliza a su valor razonable cuando se pierde el control.

iv. Transacciones eliminadas en la consolidación

Se eliminan los saldos y operaciones Intercompany's, así como los ingresos y gastos no realizados (excepto las ganancias o pérdidas por operaciones de diferencias de cambio) derivados de las operaciones Intercompany's.

c. Moneda funcional y moneda de presentación

c.1. Moneda de presentación

La información financiera consolidada se presenta en moneda dólar estadounidense (US\$) a setiembre 2023 y diciembre 2022.

c.2 Moneda funcional de la matriz y la filial

Frigorífico Concepcion S.A. (Empresa Matriz):

La moneda funcional definida por la matriz a partir del 1 de enero de 2021 es el dólar estadounidense (US\$).

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Cambio de la moneda funcional

De acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 21 (NIC 21), la administración de la compañía ha evaluado la influencia de las monedas involucradas en el entorno económico en el que opera Frigorífico Concepción S.A. y ha definido el dólar estadounidense como moneda funcional para el año en curso.

La moneda funcional de la Sociedad matriz para los años anteriores a estos Estados Financieros Consolidados era el Guaraní (Gs). Sin embargo, con el fin de emitir informes comparables con la industria cárnica mundial se ha utilizado el dólar estadounidense (US\$) como moneda de presentación.

Como base para el cambio y la determinación de la moneda funcional (dólares estadounidenses), se han considerado los siguientes criterios mencionados en la NIC 21:

- Moneda de influencias fundamentales en los precios de venta de los productos refrigerados.
- Moneda de influencias fundamentales en los costos de compra de materias primas. Materiales-suministros industriales.
- Moneda en la que se generan los fondos de las actividades de financiación.
- Moneda en la que se mantienen los flujos de caja de las actividades de explotación.

A partir del 2021, en base a los factores mencionados, Frigorífico Concepción S.A considera al dólar estadounidense como moneda funcional para financiamientos y próximos CapEX.

Frigorífico BFC S.A.: La moneda funcional de la filial es Peso Boliviano(Bs) por ser ésta la moneda corriente del país.

Frigorífico CFC SPA.: La moneda funcional de la filial es el peso chileno (\$) por ser la moneda corriente del país.

BFC -Par S.A.: La moneda funcional de la subsidiaria es el guaraní (Gs) por ser ésta la moneda de influencia significativa en su entorno económico.

Cabaña El Nido S.A.: La moneda funcional de la subsidiaria es el guaraní (Gs) por ser ésta la moneda de influencia significativa en su entorno económico.

All Par Casings S.A.: La moneda funcional de la subsidiaria es el guaraní (Gs) por ser ésta la moneda de influencia significativa en su entorno económico.

BMG Importação Exportação Ltda.: La moneda funcional de la subsidiaria es el Real (R\$) por ser ésta la moneda de influencia significativa en su entorno económico.

Frigorífico Vila Bela E.I.R.E.L.L.: La moneda funcional de la subsidiaria es el Real (R\$) por ser ésta la moneda de influencia significativa en su entorno económico.

INCKA S.A.: La moneda funcional de la subsidiaria es el guaraní (Gs) por ser ésta la moneda de influencia significativa en su entorno económico.

BMG Transportes Nacional e Internacional LTDA: La moneda funcional de la subsidiaria es el guaraní (Gs) por ser ésta la moneda de influencia significativa en su entorno económico.

BMG Agrícola LTDA. : La moneda funcional de la subsidiaria es el Real (R\$) por ser ésta la moneda de influencia significativa en su entorno económico.

BFC USA LLC: La moneda funcional es el dólar (US\$).

União Casings Importação E Exportação Ltda: La moneda funcional de la subsidiaria es el Real (R\$) por ser ésta la moneda de influencia significativa en su entorno económico.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

c.3 Conversión de los saldos de la moneda funcional a la moneda de presentación

La conversión de los saldos de la moneda funcional (Bs – Gs – R\$ - \$) a la moneda de presentación (US\$) se realizó aplicando los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad 21, como se detalla a continuación;

- Los saldos de activos, pasivos y patrimonio de cada uno de los estados de situación financiera presentados (incluyendo las cifras comparativas) fueron convertidos al tipo de cambio de cierre a la fecha del correspondiente estado. Los rubros de Capital y Resultados de años anteriores se presentan a sus valores nominales en (Bs), (R\$) y (Gs) y la conversión de dichos rubros es con cargo a la cuenta de patrimonio.
- Los saldos de ingresos y egresos de cada uno de los rubros de la cuenta de resultados (incluyendo las cifras comparativas) fueron convertidos al tipo de cambio promedio del periodo.
- Todas las diferencias de conversión resultantes de lo anterior se reconocieron como un componente separado del capital social en la cuenta de ajuste de conversión.

c.4 Conversión de los saldos de la moneda funcional guaraníes a dólares

El efecto del cambio de moneda funcional mencionado en la Nota C.2 fue contabilizado por Frigorífico Concepción S.A. en forma prospectiva de acuerdo a los criterios establecidos en la Norma Internacional de Contabilidad 21. Es decir, la Sociedad Matriz convirtió todas las partidas a la nueva moneda funcional utilizando el tipo de cambio a la fecha de la transacción. Los valores convertidos resultantes para las partidas no monetarias se expresaron al costo histórico. El efecto del cambio se contabilizó en el patrimonio neto en "Ajuste de conversión".

d. Cambios significativos en las políticas contables

Las políticas contables aplicadas en estos estados financieros consolidados son las mismas que las aplicadas en los estados financieros consolidados del Grupo a 31 de diciembre de 2022.

e. Bases de valuación y efectos de la inflación

Dado que la inflación acumulada en los últimos tres años, calculada a base del Índice de Precios al Consumidor emitido por el Banco Central del Paraguay, ha sido inferior al 100% los estados financieros se presentan en unidad de medida heterogénea. Por lo tanto, los estados financieros no fueron re-expresados en moneda homogénea de poder adquisitivo constante.

Los estados financieros fueron preparados utilizando como principal criterio de valuación el costo histórico, con las excepciones que se mencionan en los párrafos numerales de esta nota.

f. Moneda extranjera

Las transacciones en moneda distinta de la moneda funcional son convertidas a dólares estadounidenses a la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las partidas monetarias denominadas en moneda distinta de la moneda funcional son convertidas a dólares estadounidenses a la tasa de cambio de cierre de los estados financieros.

Las diferencias de cambio resultantes en la conversión se reconocen en el Estado de Resultados.

A continuación, se detallan las principales cotizaciones de la moneda distinta de la moneda funcional operada por la Sociedad respecto al dólar estadounidense, al promedio y cierre de los estados financieros:

	Promedio		Cierre	
	AL 30/09/2023	AL 30/09/2022	AL 30/09/2023	31/12/2022
Guaranies	US\$ 1 = Gs. 7.260,6	US\$ 1 = Gs. 6,913.85	US\$ 1 = 7.295,68	US\$ 1 = 7.345,93
Pesos Bolivianos	US\$ 1 = Bs. 6,96	US\$ 1 = Bs. 6,96	US\$ 1 = 6,96	US\$ 1 = 6,96
Reales	US\$ 1 = Rs. 5,008	US\$ 1 = Rs. 5,130	US\$ 1 = 5,039	US\$ 1 = 5,22
Pesos Chilenos	US\$ 1 = \$ 821,09	US\$ 1 = \$ 858,61	US\$ 1 = 906,84	US\$ 1 = 859,61

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

g. Deterioro

Activos financieros

Un activo financiero es revisado a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro de valor. Un activo financiero se considera deteriorado si existe evidencia objetiva indicativa de que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Las pérdidas por deterioro de valor en relación con los activos financieros registrados al costo amortizado son calculadas como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los activos financieros individualmente significativos se evalúan individualmente por deterioro. Los activos financieros restantes se evalúan en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados.

Una pérdida por deterioro de valor se revierte si la reversión puede asignarse a un evento ocurrido con posterioridad al reconocimiento de la pérdida por deterioro de valor. En el caso de activos financieros registrados al costo amortizado, la reversión se reconoce en resultados.

Para las pérdidas de valor de las cuentas por cobrar, el Grupo determinó la ECL adoptando el enfoque simplificado.

Activos no financieros

Los valores contables de los activos del Grupo, diferentes de los bienes de cambio e impuesto diferido, son revisados a la fecha de cada estado financiero para determinar si existe un indicativo de deterioro. Si algún indicativo de deterioro existiera, el monto recuperable del activo es estimado como el mayor del precio neto de venta y el valor de uso, reconociéndose una pérdida por deterioro en el estado de resultados cuando el valor contable del activo o su unidad generadora de efectivo excede su monto recuperable.

Las pérdidas por deterioro de valor reconocidas en ejercicios anteriores se analizan en cada fecha de cierre de año en busca de indicios de que la pérdida sea menor o haya desaparecido. En el caso de activos diferentes de propiedades, planta y equipo, una pérdida por deterioro es revertida hasta el monto que no exceda el valor contable que hubiera correspondido si no se hubiera reconocido el deterioro, cuando posteriormente se produce un aumento en la estimación del monto recuperable.

h. Efectivo y equivalentes de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivos consolidados se consideraron dentro del concepto de efectivo los saldos en efectivo, disponibilidades en cuentas bancarias y en caso de existir, las inversiones temporales asimilable a efectivo (de alta liquidez y con vencimiento originalmente pactado por un plazo menor a tres meses).

i. Inventarios

Los Bienes de cambio se valúan a su costo de adquisición más otros gastos aplicables, o el valor neto de realización el que fuera menor. Los ajustes de valores netos de realización se incluyen en el costo de los bienes vendidos.

Los productos terminados, así como las materias primas, los materiales y los suministros insumidos se han contabilizado al costo promedio ponderado.

j. Propiedades de inversión

Las propiedades de Inversión se valorizan al costo inicial y posteriormente al valor razonable, reconociéndose cualquier cambio en los resultados.

Las pérdidas y ganancias derivadas de la enajenación de las propiedades de inversión (calculados como la diferencia entre el producto neto de enajenación y el valor contable de la partida) se reconocen en el resultado del ejercicio. Cuando se venden propiedades de inversión previamente clasificadas como propiedad, planta y equipo, cualquier importe incluido en la reserva de revalorización se transfiere a las ganancias acumuladas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

k. Propiedad, planta, equipo y activos intangibles

Valor bruto

Las propiedades planta, equipo e intangibles se valoran por su costo de adquisición, netos de depreciaciones y pérdidas por deterioro cuando corresponde (Nota g).

Los terrenos y edificios se presentan por su valor de tasación, netos de depreciación y pérdida por deterioro (Nota g).

Si las partes significativas de algún inmueble tienen vidas útiles diferentes, se contabilizan como elementos separados (componentes principales) del inmueble material.

Las pérdidas y ganancias derivadas de la enajenación de Propiedades, Plantas y Equipos se reconocen en el resultado del ejercicio.

Hechos posteriores

Los gastos posteriores incurridos para reemplazar un componente de una propiedad, planta y equipo son únicamente activados cuando éstos incrementan los beneficios futuros derivados del mismo. Los demás gastos son reconocidos en el Estado de Resultados en el momento en que se incurren.

Depreciaciones

Las depreciaciones de los bienes se calculan usando porcentajes fijos sobre los valores re expresados al cierre del año, estimados según la vida útil esperada para cada categoría, a partir del año siguiente al de su incorporación.

Los terrenos no están sujetos a depreciaciones.

Las vidas útiles estimadas de las Propiedades, Plantas y Equipos para el cierre del ejercicio son las siguientes:

Edificios; 40 años

Maquinarias y Equipos; 4 a 10 años

Rodados; 5 años

Los métodos de Depreciación, las vidas útiles y los valores residuales se revisan en cada fecha de presentación de informes si corresponden.

Propiedades, planta y equipo en fideicomiso

Las propiedades, planta y equipo relacionadas a la garantía de fideicomiso (Nota 9.2) se encuentran a su valor razonable, conforme con las tasaciones actualizadas al 31 de diciembre de 2022.

l. Gastos pagados por adelantado

Representan desembolsos para gastos futuros. Se reconocen en la cuenta de resultados cuando se reciben los bienes y servicios.

m. Instrumentos financieros

m.1 Reconocimiento y valoración inicial

Los créditos comerciales y los títulos de créditos emitidos se reconocen inicialmente cuando se originan. Todos los demás activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando el Grupo se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Un activo financiero (a menos que se trate de un crédito comercial sin un componente de financiación significativo) o un pasivo financiero se valora inicialmente por su valor razonable más o menos, en el caso de una partida que no se valore a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL), los costos de transacción que sean directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un crédito comercial sin un componente de financiación significativo se valora inicialmente al precio de la transacción.

m.2 Clasificación y valoración posterior

Activos financieros

En el momento de su reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como valorado a: costo amortizado; valor razonable con cambios en otro resultado global (FVOCI) - inversión en deuda; valor razonable con cambios en otro resultado global (FVOCI) - inversión en capital; o valor razonable con cambios en resultados (FVTPL).

Los activos financieros no se reclasifican con posterioridad a su reconocimiento inicial, a menos que el Grupo cambie su modelo de negocio para la gestión de los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados se reclasifican el primer día del primer periodo de información que sigue al cambio de modelo de negocio.

- Cada activo financiero del Grupo se valoriza al costo amortizado si cumple las dos condiciones siguientes: se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para cobrar los flujos de efectivo contractuales; y
- sus condiciones contractuales dan lugar, en fechas determinadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe principal pendiente.

Activos financieros - Valoración posterior, Ganancias y pérdidas

Estos activos se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas de valor. Los ingresos por intereses, las pérdidas y ganancias por cambio de divisas y el deterioro del valor se reconocen en el resultado. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas se reconocen en el estado de resultados.

Los activos financieros del Grupo valorizados al costo y amortizado, son Deudores comerciales y otros deudores.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se valorizan posteriormente al costo amortizado, utilizando el método del interés efectivo. Los gastos por intereses y las ganancias y pérdidas por cambio de divisas se reconocen en el estado de resultados. Cualquier ganancia o pérdida por baja en cuentas también se reconoce en el estado de resultado.

m.3 Valoración de los valores razonables

Al medir el valor razonable de un activo o un pasivo, el Grupo utiliza, en la medida de lo posible, datos de mercado observables. Los valores razonables se clasifican en diferentes niveles, en una jerarquía de valor razonable basada en los datos utilizados en las técnicas de valoración, como se indica a continuación:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para el activo o el pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o el pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos no observables).

En la Nota 10 "Propiedades de Inversión" se incluye más información sobre las hipótesis realizadas para medir los valores razonables con el nivel 3.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Si los datos utilizados para medir el valor razonable de un activo o un pasivo se sitúan en diferentes niveles de la jerarquía del valor razonable, la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de la jerarquía del valor razonable que el dato de nivel más bajo que sea significativo para toda la medición.

El Grupo reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del periodo de información durante el cual se ha producido el cambio.

n. Impuesto a la renta

El impuesto a la renta sobre el resultado del año comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido.

El impuesto corriente y el impuesto diferido se reconocen en el resultado del ejercicio, excepto en la medida en que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio neto o en otro resultado global.

El impuesto corriente es el que se espera pagar sobre la renta imponible utilizando la tasa impositiva aprobado en la fecha del informe.

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del saldo basado en el balance, determinado a partir de las diferencias temporales entre los importes en libros de los activos y pasivos y los importes utilizados a efectos fiscales. El importe del impuesto diferido se calcula en función de la forma prevista de realización o liquidación de los importes en libros de los activos y pasivos, utilizando la tasa impositiva aprobada en la fecha de los estados financieros.

Se reconoce un activo por impuestos diferidos para las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales y las diferencias temporales deducibles en la medida en que sea probable que se disponga de beneficios fiscales futuros contra los que puedan utilizarse.

Consideraciones sobre aspectos fiscales y tipos aplicables a cada jurisdicción

Paraguay: La tasa de impuesto a la renta a las empresas vigente a la fecha de los estados financieros es del 10%.

Bolivia: La Filial está sujeta al Impuesto sobre las Utilidades de las Empresas (IUE), el cual se calcula aplicando la tasa impositiva del 25% a la base imponible que resulta de ajustar el valor contable de los ingresos de acuerdo a lo establecido en las leyes y reglamentos tributarios. Dado que el pago del IUE se considera un pago a cuenta del Impuesto sobre Transacciones (TT) del año siguiente, la Filial paga el IUE o el TT, el que sea mayor.

Brasil: El tipo del impuesto a las sociedades vigente en la fecha de los estados financieros es del 15%.

En caso de existir una pérdida fiscal, ésta se acumula. De acuerdo con las leyes y reglamentos vigentes, la pérdida fiscal acumulada puede deducirse de la renta imponible futura, hasta un máximo de tres años posteriores, y las pérdidas acumuladas a deducir no pueden actualizarse.

o. Uso de estimaciones contables

La preparación de los estados financieros consolidados requiere por parte de la dirección de la Sociedad la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios y supuestos en el proceso de aplicación de las políticas contables que afectan a los importes de activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, como así también los ingresos y gastos registrados en el año. Los resultados reales pueden diferir de las estimaciones realizadas.

A pesar de que las estimaciones realizadas por la dirección de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 30 de setiembre de 2023, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos años. El efecto en los estados financieros de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos años, es reconocido en el año en que la estimación es modificada y en los períodos futuros afectados, o sea, se registra en forma prospectiva.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Caja - Moneda guaraníes	1.258	1.211
Caja - Moneda dólares	229	41
Caja - Moneda pesos bolivianos	5.671	5.644
Caja - Moneda reales	235	112
Bancos - Moneda guaraníes	1.163	2.313
Bancos - Moneda dólares	6.568	806
Bancos - Moneda pesos bolivianos	17.353	9.653
Bancos - Moneda reales	20.868	8.301
Banco - Moneda pesos chilena	1.512	1.188
Recaudaciones a Depositatar	140.762	218.814
Total efectivo y equivalentes de efectivo	195.619	248.083

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

El detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
CORRIENTE		
Cientes del exterior	1.511.549	1.283.287
Cientes locales	137.990	520.021
Cientes locales – Bolivia	29.644	30.750
Cientes locales – Brasil	987.633	-
Partes relacionadas (nota 17)	15.443	16.411
Total cuentas por cobrar corriente	2.682.259	1.850.469
NO CORRIENTE		
Partes relacionadas (nota 17)	1.901	1.901
Créditos en gestión de cobro	1.519	1.499
Menos: Previsión para deudores incobrables	(3.132)	(3.154)
Total cuentas por cobrar no corriente	288	246

NOTA 5 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de cuentas por cobrar es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
CORRIENTE		
Créditos fiscales – IVA	253.712	224.159
Créditos fiscales- Renta	114.486	47.291
Gastos a diferir	40.213	40.488
Anticipos a proveedores	855.464	207.311
Anticipos a proveedores – Bolivia	293.511	-
Partes relacionadas (nota 17)	2.686	3.188
Cheques diferidos por cobrar	582	3.994
Adelanto a empleados	1.176	732
Total otros créditos corriente	1.662.944	545.985

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

NO CORRIENTE		
Gastos a diferir	181.297	200.367
Créditos fiscales – IVA	59.277	40.274
Partes relacionadas (nota 17)	91.821	43.024
Otros créditos	58.698	14.058
Menos: Previsión por incobrables	(13.473)	(13.517)
Total otros créditos no corriente	377.620	284.206

NOTA 6 – INVENTARIOS

El detalle de inventarios es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Mercaderías	945.214	800.257
Ganado porcino	189.719	184.369
Ganado vacuno	71.164	4.469
Materiales e insumos industriales	256.650	209.282
Total Inventarios	1.462.747	1.198.377

Del análisis de deterioro de inventario realizado por el Grupo al 30 de setiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se ha concluido que no existen indicios de deterioro, los bienes son de alta rotación y en situaciones de variación de precios pueden ser fácilmente reubicados.

NOTA 7 – INVERSIONES

El detalle de inversiones es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Plusvalía	71.098	71.098
Inversiones en otras empresas (*)	27.394	28.634
Total	98.492	99.732

(*) Como parte de la adquisición de Cabaña El Nido S.A., se incluyen acciones representativas del 24.39% de UPISA - Unión de Productores de Itapúa S.A., empresa líder en la producción de carne de cerdo en Paraguay.

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS

El detalle de Otros Activos es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
CORRIENTE		
Gastos pagados por anticipado	394	196
Total otros activos corriente	394	196
NO CORRIENTE		
Activos a incorporar (1 - 2)	1.228	1.242
Total otros activos no corriente	1.228	1.242

- (1) Corresponde a la compra de la planta Frigorífica Chiquitano, ubicada en San Ignacio de Velasco (Bolivia), el 14/09/2018 la industria fue incorporada a las propiedades, planta y equipo del grupo (Nota 9.1).
- (2) Corresponde al contrato privado firmado con Renato Godoy Guardia, por la compra de los negocios relacionados con la distribución, comercialización y venta al por menor de carnes en Bolivia, el cual será cancelado en su totalidad durante la vigencia 2023.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

NOTA 9 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, plantas y equipos son:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Propiedad, planta y equipo (9.1)	1.124.181	927.491
Propiedades, planta y equipo en fideicomiso (9.2)	535.511	544.817
Derechos de uso	20.579	4.692
Total Propiedad, planta y equipo	1.680.271	1.477.000

El detalle de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

9.1 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Terrenos y edificios	393.156	309.527
Maquinarias y Equipos	321.044	345.410
Rodados	141.925	61.993
Construcciones en curso	268.056	210.561
Sub total	1.124.181	927.491

9.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO EN FIDEICOMISO:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Inmuebles terrenos	101.606	102.306
Inmuebles fideicomiso	206.392	208.740
Muebles fideicomiso	227.513	233.771
Sub total	535.511	544.817

Tal como se revela en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad constituyó en 2020 un fideicomiso identificado como "Contrato de Fideicomiso de Administración y Garantía- Bonos Internacionales Frigorífico Concepción S.A." Entre Frigorífico Concepción S.A. (fideicomitente), Wilmington Trust National Association (beneficiario) y Finexpar S.A.E.C.A. (fiduciario).

El 21 de julio se modificó el Contrato de Fideicomiso de Seguridad que rige la nueva emisión de bonos, disponiendo (i) la liberación de la garantía del Fideicomiso sobre todas las garantías, excepto los bienes inmuebles y equipos, y la eliminación de los garantes individuales iniciales, (ii) el cambio de la definición de las obligaciones garantizadas bajo los bonos, (iii) la eliminación de la obligación de mantener un valor mínimo de las cuentas por cobrar como garantía y (iv) el cambio de Wilmington Trust National Association por The Bank of New York Mellon como fiduciario y beneficiario del Contrato de Fideicomiso de Seguridad. Además, se firmó un Contrato de Pignoración de Acciones en Bolivia, que otorga una garantía de primera prioridad sobre las acciones de BFC propiedad de la Compañía.

Al 30 de setiembre 2023, tanto los Bienes de uso fideicomitados, como los restantes han sido depreciados a fin de computar los efectos del desgaste de los bienes depreciables, de acuerdo al criterio tributariamente permitidos en su reglamentación vigente.

Conciliaciones del valor contable:

Movimientos	30/09/2023	31/12/2022
Saldo inicial	1.477.000	1.015.848
Inclusión de las Propiedades, Plantas y equipos a las nuevas inversiones	37.005	11.286
Adiciones de Propiedad, Planta y Equipo	214.826	386.663
Reserva de revalúo	-	60.728
Ajuste de conversión	(20.685)	36.151
Depreciaciones del ejercicio	(27.875)	(33.676)
Saldo final	1.680.271	1.477.000

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

El detalle de propiedades de inversión es el siguiente:

Finca N°	Registro N°	Título N°	Dimensión	30/09/2023	31/12/2022
199	1488	207,757	3,000 hectáreas	16.683	16.797
200	1487	207,758	2,621 hectáreas	16.515	14.675
201	1485	207,768	3,000 hectáreas	13.901	16.628
202	1486	207,759	2,500 hectáreas	14.574	13.997
Total				61.673	62.097

10.1 Medición de valores razonables

El valor razonable de las inversiones inmobiliarias ha sido determinado por tasadores inmobiliarios externos e independientes, con calificaciones profesionales reconocidas y experiencia reciente en el lugar y la categoría del inmueble objeto de valoración. Los tasadores independientes evalúan cada año el valor razonable de la cartera de inversiones inmobiliarias del Grupo; si el aumento o la disminución del valor es inferior al 15%, la variación no se registra.

La valuación del valor razonable de todas las propiedades de inversión se ha clasificado como valor razonable de nivel 3 en función a los datos de la técnica de valoración utilizada.

La siguiente tabla muestra la técnica de valoración utilizada en la medición del valor razonable de las propiedades de inversión, así como los datos significativos no observables utilizados:

Concepto	Valor razonable al 30/09/2023	Técnica de Valuación	Datos significativos no observables	Rango (Promedio ponderado)
Tierras (Chaco)	61.673	Efecto comparativo de Mercado	Precio por hectárea (USD)	USD762 - USD790 Por hectárea

En concordancia con los avalúos realizados a mayo de 2021, por el Ingeniero Agrónomo Hugo Frutos C.

NOTA 11 – DEUDAS FINANCIERAS

El detalle de deudas financieras es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
CORRIENTE		
Instituciones financieras (11.1)	1.200.731	240.913
Bonos internacionales (11.2)	84.265	75.162
Bonos locales (11.3)	(84)	-
Total deudas financieras corriente	1.284.912	316,075
NO CORRIENTE		
Instituciones financieras (11.1)	281.559	246.687
Bonos internacionales (11.2)	2.136.954	2.203.779
Bonos locales (11.3)	205.545	154.723
Total deudas financieras no corriente	2.624.058	2.605.189

11.1 Instituciones financieras

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
CORRIENTE		
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	109.209	28.109
Banco Nacional de Fomento	136.118	42.176
Banco BASA S.A.	-	3.793

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Banco Atlas S.A.	1.161	1.290
Banco Regional S.A.E.C.A.	37.149	37.253
Banco BNB Bolivia	152.331	73.804
Banco BISA	73.590	36.882
Vision Banco S.A.E.C.A.	6.721	1.431
Financiera Rio S.A.	1.470	1.479
Banco Interfisa S.A.E.C.A.	1.796	3.171
Financiera Paraguayo Japonesa S.A.	865	1.149
Credifondo SAFI S.A.	48.570	-
Banco Safra	3.218	51
Banco Itau Brasil	22.576	3.928
Banco Bradesco S.A.	8.415	3.042
Banco Santander	195.193	126
Banco Sofisa	38.497	-
Banco Caixa	3.492	-
Banco BNDES	387	-
Banco Familiar S.A.E.C.A.	822	1.103
Banco FIE	-	252
Banco Volkswagen	6.482	-
Sicred	43	-
AAC	109.188	-
Alianza SAFI	111.693	-
Stars Fundo de Investimento	15.055	-
Textron	5.331	-
Banco do Brasil	23.535	-
Banco Fortaleza	37.231	-
Sobregiro	88.566	20.373
Menos: intereses a devengar	(37.973)	(18.499)
Total de deudas financieras corriente	1.200.731	240.913

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
NO CORRIENTE		
Banco Familiar S.A.E.C.A.	733	708
Financiera Paraguayo Japones	-	578
Interfisa Banco S.A.E.C.A.	1.566	2.381
Banco Regional S.A.E.C.A.	76.458	80.256
Sudameris Bank S.A.E.C.A.	92.557	97.429
Textron	30.564	-
Financiera Rio S.A	1.359	2.749
Banco Itaú	19.429	10.794
Banco BNDES	664	-
Banco Bradesco	23.246	10.222
Banco Safra	6.115	111
Banco Santander	98	189
Banco Nacional de Fomento	17.128	45.906
Vision Banco S.A.E.C.A.	-	6.193
Banco BCP Bolivia	30.873	26.439
Banco FIE	844	853
Banco Volkswagen	25.509	(38.121)
Total instituciones financieras no corriente	281.559	246.687

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Los intereses pactados en dólares estadounidenses se ubican entre el 5,90% y el 10% anual.

11.2 Bonos internacionales

El 29 de enero de 2020, FRIGORIFICO CONCEPCION S.A. (la "Sociedad") emitió Bonos Corporativos Garantizados (Regla 144 A/Reg. S) cotizados en el Mercado de Luxemburgo, con vencimiento en enero de 2025 (los "Bonos Iniciales"). Los bonos fueron garantizados con una garantía colocada en Financiera Finexpar S.A. como fiduciario. Esta emisión fue ampliada el 28 de octubre de 2020 por 40,000,000 de dólares (cuarenta millones de dólares) y el 22 de diciembre de 2020 por 21,000,000 de dólares (veintiún millones de dólares).

En julio de 2021, la empresa procedió a la emisión de un nuevo bono 144 A / Reg. S, con vencimiento en 2028, también cotizado en la Bolsa de Luxemburgo, por US\$300 millones. Los nuevos bonos cuentan con una garantía a través de un Security Trust Agreement y están garantizados por una prenda de acciones de Frigorífico BFC S.A. ("BFC"). Estos cupones se han registrado a una tasa del 7.7%.

Los ingresos de la nueva emisión se utilizaron para recomprar los bonos senior garantizados al 10.25% con vencimiento en 2025, para pagar los gastos de la oferta pública, el capital operativo y para la adquisición de activos estratégicos, siempre y cuando surjan oportunidades.

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
CORRIENTE		
Intereses a pagar por bonos emitidos	168.530	169.691
Intereses a devengar por bonos emitidos	(84.265)	(94.529)
Total bonos internacionales corriente	84.265	75.162
NO CORRIENTE		
Bonos internacionales	2.188.704	2.203.779
Intereses a pagar por bonos emitidos	674.121	848.455
Intereses a devengar por bonos emitidos	(725.871)	(848.455)
Total bonos internacionales no corriente	2.136.954	2.203.779

11.3 Bonos locales

El 7 de julio del presente año se inició la colocación de los títulos de la serie 1 dentro del Programa de Emisión de Bonos Globales de USD3 de FRIGORIFICO CONCEPCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA. Los detalles de las series emitidas son las siguientes:

Importe en USD :	US\$10,000,000
Denominación del Programa de Emisión Global:	USD3
Series No.:	1
Moneda de emisión:	Dólares Americanos
Corte:	USD 1,000
Tipo de interés:	7.00% por año
Fecha de vencimiento:	28/06/2029
Fecha de Emisión:	07/07/2022
Plazo de vencimiento:	2,548 días (7 años)
Pago del Capital:	Al vencimiento
Método de Pago de Intereses:	Trimestral

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

El 6 de septiembre del presente año se inició la colocación de títulos de la serie 1 - 2 dentro del Programa de Emisión de Bonos Globales G3 de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., cuyas características son las siguientes:

Importe en Guaraníes:	Gs70,000,000,000	Gs35,000,000,000
Denominación del Programa de Emisión Global:	G3	G3
Series No.:	1	2
Moneda de emisión:	Guarani	Guarani
Corte:	Gs1,000,000	Gs1,000,000
Tipo de interés:	11.00% por año	10.50% por año
Fecha de vencimiento:	31/08/2027	16/10/2025
Plazo de vencimiento:	1,820 días (5 años)	1,092 días (5 años)
Pago del Capital:	Al vencimiento	Al vencimiento
Método de Pago de Intereses:	Trimestral	Trimestral

El 23 de marzo de 2023 se inició la colocación de títulos serie 3 dentro del Programa Global de Emisión de Bonos G3 de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., cuyas características son las siguientes:

Importe en Guaraníes:	Gs. 15,000,000,000
Denominación del Programa de Emisión Global:	G3
Series No.:	3
Moneda de emisión:	Guarani.
Corte:	Gs. 1,000,000
Tipo de interés:	11.5% por año
Fecha de vencimiento:	23/03/2026
Fecha de publicación:	23/03/2023
Plazo de vencimiento:	1,096 días (3 años)
Pago del Capital:	Al vencimiento
Método de Pago de Intereses:	Mensual

El 25 de abril de 2023 se inició la colocación de títulos serie 4 dentro del Programa Global de Emisión de Bonos G3 de FRIGORÍFICO CONCEPCIÓN S.A., cuyas características son las siguientes:

Importe en guaraníes:	Gs10,000,000,000
Denominación del Programa de Emisión Global:	G3
Series No.:	4
Moneda de emisión:	Guaraní
Corte:	Gs1,000,000
Tipo de interés:	11.5% por año
Fecha de vencimiento:	24/04/2026
Fecha de publicación:	25/04/2023
Plazo de vencimiento:	1,095 días (3 años)
Pago de capital:	Al vencimiento
Método de pago:	Mensual

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
CORRIENTE		
Intereses a pagar por bonos emitidos	19.326	16.472
Intereses a devengar por bonos emitidos	(19.410)	(16.472)
Total bonos locales corriente	(84)	-
NO CORRIENTE		
Bonos locales	202.957	152.529
Intereses a pagar por bonos emitidos	33.238	37.352
Intereses a devengar por bonos emitidos	(30.650)	(34.888)
Total bonos locales no corriente	205.545	154.723

NOTA 12 - DEUDAS COMERCIALES

El detalle de deudas comerciales es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
CORRIENTE		
Proveedores locales	492.797	344.463
Proveedores del exterior	136.884	45.370
Cheques emitidos	40.224	43.234
Partes relacionadas (Nota 17)	15.764	19.100
Total deudas comerciales corriente	685.669	452.167
NO CORRIENTE		
Proveedores locales	73.336	-
Proveedores del exterior	17.856	-
Anticipo de clientes	17.520	12.056
Partes relacionadas (Nota 17)	11.536	-
Total deudas comerciales no corriente	120.248	12.056

NOTA 13 - PASIVOS DIFERIDOS 120.248

El detalle de los pasivos diferidos es el siguiente:

13.1 Activos y pasivos por impuestos diferidos

El impuesto diferido correspondiente es atribuible como sigue:

	Detalle al 30/09/2023			Detalle al 31/12/2022		
	Activos	Pasivos	Saldo Neto	Activos	Pasivos	Saldo Neto
ACTIVO						
Activos no corrientes						
Propiedad, planta y equipo	-	(43.542)	(43.542)	-	(43.824)	(43.824)
Impuesto diferido neto	-	(43.542)	(43.542)	-	(43.824)	(43.824)

13.2 Movimiento de los saldos de impuestos diferidos

	Saldos al 31/12/2022	Reconocido en ajuste de conversión	Reconocido en Reserva de Revalúo	Saldo al 30/09/2023
Pasivos por impuestos	(43.824)	-	(282)	(43.542)

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

	Saldos al 31/12/2021	Reconocido en ajuste de conversión	Reconocido en Reserva de Revalúo	Saldo al 31/12/2022
Pasivos por impuestos	(35.542)	-	(8.282)	(43.824)

NOTA 14 – DEUDAS DIVERSAS

El detalle de deudas diversas es el siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
CORRIENTE		
Deudas sociales	76.684	30.454
Deudas fiscales	227.356	161.893
Partes relacionadas (Nota 17)	5.398	4.811
Otros pasivos	16.448	-
Acreeedores por compra de Acciones	4.816	1.790
Acreeedores varios	305.394	63.308
Provisión de contingencias (1)	14.099	15.226
Total deudas diversas corriente	650.195	277.482
NO CORRIENTE		
Acreeedores por compra de industria	9.165	14.900
Otros pasivos	77.535	14.290
Total deudas diversas no corriente	86.700	29.190

(1) Corresponde a las provisiones constituidas a cuenta de los litigios con riesgo clasificado como pérdida probable. El Grupo no registra las prestaciones post-empleo, como los planes de cotización.

Todas las prestaciones y permisos remunerados de corta duración, así como la participación en los beneficios y las primas, se ajustan a los requisitos de las normas contables respectivas.

NOTA 15 – INVERSIONES EN EMPRESAS

UNIÃO CASINGS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA (BRASIL): All Par Casings S.A. adquirió el 100% de las acciones correspondientes a União Casings mediante un contrato firmado por ambas partes. União Casings es una empresa que figura entre las mayores industrias de tripas naturales del mundo. Actúa en los segmentos de tripas naturales y su red de distribución abarca todas las regiones de Brasil y tiene una importante participación en el mercado de exportación.

Activos identificables adquiridos y pasivos asumidos con **UNIÃO CASINGS S.A.**

La siguiente tabla resume los importes reconocidos de los activos adquiridos y los pasivos asumidos en la fecha de adquisición:

Cifras expresadas en millones de guaraníes

Activo corriente	124.137
Activo no corriente	37.863
Pasivo corriente	(125.752)
Pasivo no corriente	(31.290)
Total activos netos identificables adquiridos	4.958

NOTA 16 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

16.1 Riesgos de Gestión

Las empresas están expuestas a los siguientes riesgos asociados a la utilización de instrumentos financieros:

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

- Riesgo de crédito (Nota 16.1.1)
- Riesgo de liquidez (Nota 16.1.2)
- Riesgo de mercado (Nota 16.1.3)

En esta nota se presenta información respecto de la exposición de las empresas a cada uno de los riesgos mencionados, los objetivos, las políticas y los procedimientos de las empresas para medir y administrar el riesgo.

El Directorio es responsable por establecer y supervisar la estructura de administración de riesgo de las empresas. La Gerencia es responsable por el desarrollo y monitoreo de la administración del riesgo de las empresas, e informa regularmente al Directorio acerca de sus actividades.

Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por las empresas, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado en las actividades. Las empresas, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretenden desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en lo que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

16.1.1 Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrentan las empresas si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes.

La dirección tiene políticas de créditos que permiten mitigar este riesgo a través de un estricto procedimiento de preaprobación de líneas de créditos acorde con la capacidad financiera de cada cliente y de una estructura de garantías para afrontar eventuales incumplimientos de la contraparte.

Los valores contables de los activos financieros representan la máxima exposición crediticia.

El seguimiento constante de las condiciones de mercado permite evaluar el comportamiento crediticio de la cartera, y en consecuencia las provisiones sobre cuentas de dudoso cobro.

Reserva de pérdidas para créditos comerciales y otras cuentas por cobrar.

El grupo mide la pérdida de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para los créditos comerciales sobre la base de la estimación de ECL Enfoque simplificado.

Al determinar si el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y al estimar las ECL, el Grupo considera la información razonable y sustentable que es relevante y está disponible sin costo o esfuerzo indebido. Esto incluye información y análisis tanto cuantitativos como cualitativos, basados en la experiencia histórica del Grupo y en una evaluación crediticia informada, que incluye información prospectiva.

El Grupo asume que el riesgo de crédito de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene más de 150 días de mora.

El Grupo considera que un activo financiero está en mora cuando:

- es improbable que el deudor pague íntegramente sus obligaciones crediticias con el Grupo, sin que éste pueda recurrir a acciones como la realización de garantías (si las tiene); o
- el activo financiero tiene más de 365 días de mora.

Para el análisis de la ECL, el Grupo clasifica las cuentas por cobrar en clientes locales y clientes del exterior, y por otro lado, agrupa en especiales a los clientes que ocasionalmente presentan atrasos en algunas operaciones; sin embargo, el volumen de transacciones con ellos ha aumentado y no han mostrado signos de atraso en dichos créditos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

16.1.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no esté en condiciones de cumplir con sus obligaciones financieras a su vencimiento. El enfoque de las empresas para administrar la liquidez es asegurar, en la mayor medida posible, que siempre contarán con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la seguridad de las Sociedades.

La dirección a través de su política de subutilización de sus líneas de créditos pre-aprobadas con bancos y proveedores se asegura acceso directo a recursos y financiamientos. La Sociedad recibe ofertas de emisión de bonos, los cuales las analiza constantemente.

Los importes expuestos incluyen el capital y los pagos de intereses, pero no incluyen los intereses devengados.

El Grupo utiliza el cálculo de costos basado en la actividad para obtener el costo de sus productos y servicios, lo que le ayuda a controlar las necesidades de tesorería. El Grupo tiene como objetivo mantener el nivel de su efectivo y equivalentes de efectivo en una cantidad superior a las salidas de efectivo esperadas en los pasivos financieros (distintos de las cuentas por pagar comerciales) durante los próximos 60 días.

16.1.3 Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en el tipo de cambio, tasas de interés variables y otros precios de mercado, afecten los ingresos de las empresas o el valor de los instrumentos financieros que mantienen. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Las exportaciones del Grupo están sujetas a riesgos

Los futuros resultados financieros del Grupo dependerán en gran medida del escenario económico y de las actuales condiciones políticas y sociales de nuestros principales mercados de exportación.

La capacidad de exportar productos en el futuro puede verse afectada negativamente por factores que escapan al control del Grupo, como los efectos de la pandemia de COVID-19 en la economía mundial y en la demanda internacional de carne de vacuno; las variaciones de los tipos de cambio; la desaceleración de la economía de un determinado mercado de exportación, la imposición de mayores aranceles (incluidos los aranceles antidumping), derechos o impuestos o barreras comerciales o sanitarias; la imposición de controles de cambio y restricciones a las transacciones de divisas; las huelgas u otros acontecimientos que puedan afectar a la disponibilidad de los puertos y el transporte; el cumplimiento de diferentes leyes extranjeras y tratados internacionales; y la manipulación o el sabotaje de nuestros productos.

El Grupo está especialmente sujeto a los riesgos relacionados con Rusia, que ha sido el mayor mercado de exportación en los últimos años. Las relaciones exteriores rusas han dado lugar a la imposición de sanciones económicas a Rusia por parte de Estados Unidos y la Unión Europea. Cualquier bloqueo futuro de las importaciones o medidas similares puede afectar negativamente a nuestras ventas a Rusia y, por consiguiente, a nuestros ingresos brutos totales por exportaciones. Es posible que el Grupo no pueda adaptarse a tiempo a estos cambios ni encontrar nuevos mercados para los productos que compensen a un país que prohíbe o reduce la compra de nuestros productos, incluso como resultado de las sanciones impuestas por otros países. Los futuros resultados financieros del Grupo dependerán en gran medida de las condiciones económicas, políticas y sociales de los principales mercados de exportación.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Las operaciones bolivianas, de reciente creación, están especialmente expuestas a los riesgos de China. Creemos que China representa una importante oportunidad de crecimiento para nuestro negocio de exportación. Dado que Paraguay no mantiene relaciones diplomáticas con China, no podemos exportar los productos de Paraguay a la China continental. Sin embargo, podemos exportar al mercado chino desde nuestra filial boliviana. Aunque Frigorífico BFC exporta productos a varios mercados de exportación, además de China y seguirá haciéndolo en el futuro, si la demanda de productos de carne de vacuno del mercado chino no sigue aumentando en consonancia con las expectativas del Grupo por cualquier motivo, o las exportaciones a China se ven afectadas por otras medidas, nuestro negocio, situación financiera, resultados de las operaciones y perspectivas podrían verse afectados negativamente.

Riesgo de divisas

El Grupo puede estar expuesto a riesgos de tipo de cambio en transacciones distintas del Guaraní y el Boliviano, y especialmente el Dólar estadounidense. El Grupo opera en un entorno de negocios que involucra principalmente dólares estadounidenses para las compras y ventas, por lo que una eventual depreciación del dólar y su efecto en partidas específicas de los estados financieros se consideraría de menor impacto y baja exposición dentro de las operaciones globales de la Compañía.

NOTA 17 – PARTES RELACIONADAS

17.1 El detalle de las partes relacionadas es la siguiente:

Saldos al 30 de setiembre de 2023

Concepto	Cuentas por cobrar (nota 4)	Otras cuentas por cobrar (nota 5)	Deudas comerciales (nota 12)	Deudas diversas (nota 14)
Central de la Carne Concepción S.A.	13.594	18	7	-
Transportadora Concepción S.A.	-	2.830	13.714	104
Concepción Palace Hotel S.A.	68	-	136	1.800
Agroganadera Concepción S.A.	92	79.187	1.890	3.494
GJ Emprendimientos S.A.	3.591	12.473	17	-
Total	17.345	94.500	15.764	5.398

Saldos al 31 de Diciembre de 2022

Concepto	Cuentas por cobrar (nota 4)	Otras cuentas por cobrar (nota 5)	Deudas comerciales (nota 12)	Deudas diversas (nota 14)
Central de la Carne Concepción S.A.	10.475	216	639	-
Transportadora Concepción S.A.	3.855	3.171	14.030	-
Concepción Palace Hotel S.A.	58	-	130	1.293
Agroganadera Concepción S.A.	153	31.863	4.297	3.518
GJ Emprendimientos S.A.	3.770	10.962	4	-
Total	18.312	46.212	19.100	4.811

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

17.2 Las transacciones con partes vinculadas son las siguientes:

	Valores de transacciones al:	
	30/09/2023	30/09/2022
Ventas de bienes		
Central de la Carne Concepción S.A.	11.891	16.341
Transportadora Concepción S.A.	906	8.921
Concepción Palace Hotel S.A.	412	705
Agroganadera Concepción S.A.	732	740
GJ Emprendimientos S.A.	222	261
Total	14.163	26.968
Compra de bienes		
Central de la Carne Concepción S.A.	20	5.511
Agroganadera Concepción S.A. (1)	36.636	43.535
	36.656	49.046
Servicios		
Servicios de transporte y logística		
Transportadora Concepción S.A.	35.811	45.195
Servicios hotelería y gastronomía		
Concepción Palace Hotel S.A.	71	129
GJ Emprendimientos S.A.	93	68
	35.975	45.392

(1) Compras de ganado

En el curso ordinario de nuestros negocios, el Grupo realiza transacciones con partes relacionadas en condiciones de mercado. Nuestras transacciones con las compañías relacionadas se documentan mediante facturas legales, de acuerdo con la legislación fiscal aplicable, y contratos en cuenta corriente, de acuerdo con la legislación civil y mercantil. Otras transacciones con partes relacionadas, incluidos los préstamos entre empresas, se realizan en relación con nuestras operaciones en el curso ordinario de los negocios. Los préstamos Intercompany's devengan intereses.

Realizamos regularmente operaciones comerciales con las empresas vinculadas, incluidos algunos miembros del Grupo Concepción, nuestro consejo de administración y nuestra junta directiva. Estas operaciones, que se realizan a precios y condiciones de mercado, se refieren principalmente a la compra de carne vacuno o ganado para su sacrificio, servicios logísticos, venta de nuestros productos en el mercado nacional, servicios hoteleros (Hotel Concepción Palace en Concepción) y arrendamiento de algunas de nuestras instalaciones operativas.

NOTA 18 - INGRESOS BRUTOS

18.1 Desagregación de ingresos

En la siguiente tabla, los ingresos desagregados por tipo de productos.

	En millones de guaraníes	
	30/09/2023	30/09/2022
Venta de exportación		
Carne / Hamburguesa	2.847.847	3.193.493
Menudencias	486.725	487.772
Carne Porcina	85.539	28.724
Cueros (1)	33.072	39.347
Sub Productos (2)	273.804	193.609
Otros	3.151	1.162
Sub-total (Ventas de exportación)	3.730.138	3.944.107

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

Ventas locales

Carne / Hamburguesa	3.056.938	1.474.268
Menudencias	73.731	53.029
Carne Porcina	241.299	219.522
Cueros (1)	1.830	781
Sub Productos (2)	209.272	54.730
Cerdos	523.395	89.763
Otros	73.601	46.496
Sub-total (Ventas locales)	4.180.066	1.938.589
Ingresos totales por venta de carne de res y subproductos de carne de res	7.910.204	5.882.696

(1) Incluye solo cuero azul húmedo

(2) Incluye subproductos de cuero

En la siguiente tabla, los ingresos de las exportaciones se desglosan por regiones.

Regiones	30/09/2023	30/09/2022
África	122.876	132.121
América	703.714	1.224.480
Asia	2.510.824	1.562.928
Centro América y el Caribe	2.339	2.777
CEI	19.031	736.250
Europa	108.596	52.825
Oriente medio	255.770	232.726
Estados Unidos de Norte América	6.988	-
Total exportación	3.730.138	3.944.107

18.2 Políticas de reconocimiento de ingresos

Los ingresos se valoran sobre la base de las contraprestaciones acordadas con un cliente, el Grupo no celebra contratos con clientes en los que se identifiquen otras obligaciones de ejecución distintas de la entrega de productos.

El Grupo reconoce los ingresos al momento que transfiere el control de un bien a un cliente.

Los clientes obtienen el control cuando los bienes son entregados y han sido aceptados. Las facturas se generan en ese momento. Las facturas suelen ser pagaderas en un plazo de 90 días.

Teniendo en cuenta la naturaleza de las operaciones, el grupo no espera reversiones de ingresos significativas.

NOTA 19 - PATRIMONIO NETO

a) Capital

Al 30 de setiembre de 2023, el capital social es de Gs. 903.600 millones representado por 9.036 acciones nominativas con un valor nominal de Gs. 100.000.000 cada una, el cual se encuentra totalmente integrado.

Accionistas	Número de acciones	Capital en US\$	% de participación
Jair Antonio de Lima	8.578	857.800	94.93%
Carina Prado Durán de Lima Tiburcio	184	18.400	2.04%
Renan Prado Duran de Lima	184	18.400	2.04%
Pedro Cassildo Pascutti	90	9.000	1.00%
Total	9,036	903.600	100%

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

a.1 Acciones ordinarias

Los titulares de estas acciones tienen derecho a los dividendos que se declaren en cada momento y tienen derecho a un voto por acción en las Asambleas de accionistas de la Sociedad. Todos los derechos inherentes a las acciones de la Sociedad en poder del Grupo están suspendidos hasta que dichas acciones se vuelvan a emitir.

Todas las acciones ordinarias tienen el mismo rango con respecto a los activos residuales de la Sociedad

a.2 Gestión del capital

La política del Grupo consiste en mantener una base de capital sólida para conservar la confianza de los inversores, los acreedores y el mercado, así como para sostener el desarrollo futuro del negocio.

El Directorio trata de mantener un equilibrio entre los mayores rendimientos que podrían obtenerse con niveles de endeudamiento más elevados y las ventajas y la seguridad que ofrece una sólida posición de capital.

El objetivo del Grupo es lograr una rentabilidad del capital superior al 36%; en 2022 la rentabilidad fue del 48% (2021: 36%).

El Grupo supervisa el capital utilizando un ratio de "deuda neta" sobre "fondos propios". La deuda neta se calcula como el pasivo total (como se muestra en el estado de situación financiera) menos el efectivo y los equivalentes de efectivo.

La relación entre la deuda neta y los fondos propios ajustados del Grupo al 31 de marzo de 2023 era la siguiente:

Concepto	30/09/2023	31/12/2022
Total de Deudas Financieras (Corriente + No corriente)	3.908.970	2.921.264
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	195.619	248.083
Endeudamiento neto	3.713.351	2.673.181
Total patrimonio neto	2.728.211	2.031.651
Ratio de deuda neta sobre Patrimonio Neto	1,4	1,3

b) Reserva legal

De acuerdo con las leyes paraguayas y bolivianas, Frigorífico Concepción S.A. y Frigorífico BFC S.A. requieren constituir una reserva del 5% del resultado como reserva legal hasta representar un 20% del capital integrado para Frigorífico Concepción S.A. y 50% para Frigorífico BFC S.A.

c) Reserva de revalúo

Corresponde a los aumentos o disminuciones resultantes de las revalorizaciones, los cambios en los valores razonables de los elementos de propiedad, planta y equipo que fueron determinados por un tasador independiente como se explica en la nota 8.

d) Ajuste de conversión

El saldo del ajuste de conversión se determina como se explica en la nota 2.c.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

El Grupo es parte en juicios y procedimientos administrativos relacionados con asuntos fiscales, civiles, penales y laborales.

Los juicios en los que el Grupo es parte, ya sea como demandado, se clasifican en función del riesgo de pérdida, teniendo el siguiente tratamiento contable:

- i Para los pleitos con riesgo de pérdida probable, se constituyen las provisiones;
- ii Para los juicios cuyo riesgo de pérdida es "posible", se revela la información correspondiente en las Notas, no reconociéndose una provisión; y
- iii Para las causas con riesgo de pérdida remota no se constituyen provisiones ni se divulgan.

Las provisiones contables relacionadas con los juicios están constituidas por importes actualizados periódicamente para representar la mejor estimación de los desembolsos futuros, con base en los informes emitidos por las áreas jurídicas del Grupo.

A continuación, se detalla la demanda contra el Grupo clasificada como "Posible" pendiente de resolución:

- 1 La Sociedad matriz mantiene una demanda civil interpuesta por una entidad extranjera bajo el título "Corporación alimenticia Rubezh c/ Frigorífico Concepción S.A. s/ ejecución de sentencias dictadas en el extranjero Nro 292/2019". Frigorífico Concepción S.A. s/ ejecución de sentencias dictadas en el extranjero Nro 292/2019), el valor principal demandado asciende a US\$ 5,259,730 más intereses US\$ 77,951.08. ("Rubezh"), empresa rusa en base a un supuesto acuerdo promueve un litigio con la Compañía por un supuesto pedido de carne por aproximadamente US\$ 11,755,226.22. La demanda alega que después de haber pagado el 100 % de la suma indicada, la Compañía envió carne por sólo US\$ 6,495,496.66 y por lo tanto incumplió las entregas de US\$ 5,259,730.

La Compañía sostiene firmemente que todas estas alegaciones son falsas, que el supuesto acuerdo nunca existió.

El 25 de enero de 2018, el tribunal dictó una sentencia contra la Compañía para el pago de una cantidad de US\$ 5,337,681 (la "Sentencia Rubezh") basada en esta reclamación, y una apelación final de esta sentencia fue denegada por el Tribunal Supremo de Rusia en marzo de 2019.

El 18 de mayo de 2020, la Compañía presentó una acción en la corte paraguaya para impugnar la ejecución de la Sentencia Rubezh ante los tribunales paraguayos.

Con fecha 11 de mayo de 2023, la Cámara de Apelaciones dictó la Resolución N° 271 en la que resolvió revocar la anterior dictada por la Cámara Civil y Comercial y en consecuencia: 1) Hacer lugar a la demanda de arraigo; 2) denegar la ejecución de la sentencia extranjera por existir un reclamo pendiente entre ambas partes; 3) imponer los costos a la actora, Rubezh.

Por lo tanto, Rubezh no puede iniciar una nueva ejecución de la sentencia hasta que no haya una decisión definitiva en el caso de desconocimiento de la deuda. Los representantes de Rubezh pueden recurrir esta decisión como última instancia ante el Tribunal Supremo de Justicia.

Al 30 de setiembre de 2023, no existen otras situaciones contingentes, ni reclamos que pudieran resultar en la generación de obligaciones para el Frigorífico Concepción S.A. adicionales a las presentadas en estos estados financieros.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS CONDENSADOS POR EL PERIODO
TERMINADO EL 30 DE SETIEMBRE DE 2023**

Presentados en forma comparativa con el periodo el 31 de diciembre del 2022
(Cifras expresadas en millones de guaraníes)

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 30 de setiembre de 2023, dado el crecimiento corporativo y la expansión de las ventas de la Compañía, el Directorio ha evaluado lo siguiente:

a) Emisiones de bonos locales

Se tramitó la emisión de la serie 5 en guaraníes, cuyas características son:

- G3 por hasta Gs.75,000,000,000 (guaraníes setenta y cinco mil millones).
- Tasa de interés 12.75%.
- Fecha de vencimiento 06/04/2028

Servirán de marco para la emisión de series, en ambas monedas, de acuerdo a la necesidad de CAPITAL DE TRABAJO que requiera la empresa y de acuerdo a las condiciones de mercado.

b) Suscripción de una línea de crédito con garantía fiduciaria

En octubre de 2023, se firmó un contrato de línea de crédito con garantía fiduciaria entre INCKA S.A. (Fideicomitente), Frigorífico Concepción S.A. (Deudor), Banco Santander S.A. - Brasil (Beneficiario) y Finexpar S.A.E.C.A. (Fiduciario).

Bajo esta línea se firmó un contrato de préstamo por USD5,000,000 con una tasa de interés del 12.07% anual, con vencimiento en abril de 2024.

Delia S. Brítez E.
Gerente de Contabilidad

Pedro Cassildo Pascutti
Vicepresidente

Jair Antonio de Lima
Presidente

